



GRUPPO CONSILIARE #CAMBIAMO AGOSTA

Al Sindaco del Comune di Agosta
Massimiliano Valente

Alla Segretaria Comunale
del Comune di Agosta
dr.ssa Paola Nicoletti

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico
del Comune di Agosta
geom. Gian Mauro Panzini

Oggetto: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 16.03.2022. Adozione variante alle N.T.A. del P.R.G. vigente per recepimento previsioni di cui all'art. 5 della L.R. n. 7/2017 (Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio). Riferimenti temporali sulla decorrenza.

Il sottoscritto *Giovanni Ottavi*, in qualità di Capogruppo del Gruppo Consiliare di Opposizione "**#CAMBIAMO AGOSTA**",

visto che

- con *deliberazione n. 9 del 16.03.2022*, il Consiglio Comunale (*con votazione unanime*) ha adottato la variante urbanistica relativa all'attuazione sul territorio del Comune di Agosta degli interventi edilizi previsti dall'*art. 5 della Legge Regionale n. 7 del 18.07.2017*, inserendo l'*art. 37 (Interventi per il miglioramento sismico e per l'efficiamento energetico degli edifici)* nelle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.R.G. vigente;
- il predetto *art. 37* (integrativo delle N.T.A. del locale P.R.G.) prevede, in particolare, che:
 - ***nel caso di interventi di miglioramento sismico e di efficientamento energetico degli edifici esistenti, sia possibile realizzare (contestualmente) interventi di ampliamento del 20% della volumetria o della superficie*** utile esistente degli edifici a destinazione residenziale, ***per un incremento massimo di 70 mq. di superficie*** (cfr. comma 1);
 - ***gli ampliamenti consentiti possano essere realizzati:***
 - ***in adiacenza o in aderenza rispetto al corpo di fabbrica***, anche utilizzando parti esistenti dell'edificio e, ove ciò non risulti possibile oppure comprometta l'armonia estetica del fabbricato esistente, che possa essere autorizzata la ***costruzione di un corpo edilizio separato*** (cfr. comma 4.a);
 - nel ***generale rispetto dei parametri di edilizia contemplati dalla normativa di riferimento di carattere sovraordinato*** (statale e regionale)

Comune di Agosta (RM)
GRUPPO CONSILIARE – #CAMBIAMO AGOSTA
VIA UNGHERIA, 17 - 00020 AGOSTA (RM)
MAIL: cambiamoagosta@gmail.com – www.cambiamoagosta.it



GRUPPO CONSILIARE

#CAMBIAMO AGOSTA

- *gli ampliamenti prefigurati non siano contemplati nelle zone individuate come insediamenti urbani storici (cfr. comma 8);*
- con la predetta *deliberazione n. 9/2022*, il Consiglio Comunale ha conferito mandato al Responsabile dell'UTC (quale "*Responsabile del Settore Assetto del Territorio*") di porre in essere tutti gli adempimenti/procedure (di cui all'art. 1, comma 3 della L.R. n. 36/1987) e ogni ulteriore atto finalizzato al conseguimento dell'obiettivo di cui alla deliberazione adottata;

osservato che

- l'adozione della variante urbanistica in parola resta subordinata all'applicazione delle procedure di cui all'*art. 1, comma 3, della L.R. n. 36/1987*;
- nello specifico, il *comma 3 dell'art. 1 della L.R. 36/1987* prevede, che:
 - gli strumenti urbanistici attuativi siano approvati dal comune con deliberazione consiliare anche quando si procede ad adeguare lo strumento urbanistico generale alle normative regionali (*come nel caso in oggetto*);
 - il Comune, **entro novanta giorni** dall'approvazione (*prorogabili per una sola volta in ragione della particolare complessità della modifica per ulteriori novanta giorni*):
 - decida sulle eventuali osservazioni ed opposizioni pervenute, evidenziando le eventuali conseguenti modificazioni apportate al piano adottato;
 - recepisca gli adeguamenti eventualmente richiesti dalla Regione, trasmettendo alla stessa il provvedimento di approvazione;
 - il relativo provvedimento di approvazione divenga efficace decorsi **quindici giorni** dall'avvenuta trasmissione alla Regione, senza che siano stati effettuati rilievi circa la verifica del recepimento degli eventuali adeguamenti resi necessari;

considerato che

- **alla data odierna, l'iter temporale normalmente atteso** (n. 90 giorni + ulteriori n. 15 giorni) a far data dalla deliberazione consiliare n. 9 del 16.03.2022 **parrebbe ampiamente decorso**;
- **l'efficacia dell'adozione della variante in parola alle N.T.A. del locale P.R.G.**, pure *sublimata dalla votazione favorevole di entrambi le componenti politiche (Gruppi Consiliari di Maggioranza e di Minoranza) in occasione della richiamata adunata consiliare del 16 marzo u.s., si configura funzionale al perseguimento delle finalità di cui alla L.R. n. 7/2017*, ovvero, tra le altre cose, per:
 - promuovere, incentivare e realizzare la rigenerazione urbana per migliorare la qualità della vita dei cittadini;
 - incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente;

Comune di Agosta (RM)

GRUPPO CONSILIARE – #CAMBIAMO AGOSTA

VIA UNGHERIA, 17 - 00020 AGOSTA (RM)

MAIL: cambiamoagosta@gmail.com – www.cambiamoagosta.it



GRUPPO CONSILIARE #CAMBIAMO AGOSTA

- qualificare l'edificato esistente aumentandone la sicurezza;
- migliorare la qualità ambientale e architettonica dello spazio insediato;

per tutto quanto sopra, *ai sensi dell'art. 18 dello Statuto Comunale,*

RICHIEDE

1. Di riferire sui tempi per l'avvio della decorrenza dell'efficacia della variante urbanistica in oggetto.
2. Di promuovere tempestiva ed adeguata informativa alla popolazione circa le possibilità offerte per effetto dell'integrazione delle N.T.A. del locale P.R.G. come deliberate dal Consiglio Comunale, anche per effetto della favorevole contingenza connessa alla proroga (*disposta dalla Legge di bilancio dello Stato 2022*) all'agevolazione fiscale (*c.d. Superbonus*) disciplinata dall'articolo n. 119 del *decreto legge n. 34/2020 (c.d. decreto Rilancio)*.

Nel restare in attesa di cortese cenno riscontro, si inviano distinti saluti.

Agosta, lì 27/10/2022

Il Capogruppo
Giovanni Ottavi

Il Consigliere Comunale
Franco Rocchi

Il Consigliere Comunale
Daniele Alessandri