



# GRUPPO CONSILIARE #CAMBIAMO AGOSTA

Al Sindaco *pro tempore*  
del Comune di Agosta  
Massimiliano Valente

*per conoscenza:*

All'Assessore del Comune di Agosta  
con delega a "Lavori pubblici, edilizia e urbanistica"  
Piero Alivernini

Al Responsabile UTC del Comune di Agosta  
Geom. Gian Mauro Panzini

Al geom. Fabio Alivernini

Al Segretario Comunale  
del Comune di Agosta  
dr.ssa Paola Nicoletti

**Oggetto:** Interrogazione ai sensi dell'art. 18 dello Statuto Comunale – Riferimenti sul ritardato avvio dei lavori di "*consolidamento e adeguamento sismico della scuola elementare sita in piazza S. Nicola – III lotto*".

Il sottoscritto Giovanni Ottavi, in qualità di Capogruppo del Gruppo Consiliare di Opposizione "**#CAMBIAMO AGOSTA**",

## **PREMESSO CHE**

- con riferimento all'affidamento dei lavori in oggetto, la S.V. risulta ancora in pendenza del dovuto riscontro all'interrogazione del mese di agosto 2017<sup>1</sup>, con la quale si richiedevano informazioni di dettaglio circa le modalità della verifica posta in essere, per l'accertamento dei requisiti della ditta aggiudicatrice dei lavori (CARDI COSTRUZIONI Srl), propedeutica alla determinazione n. 195 del 25/07/2017 che ha sostanziato l'aggiudicazione definitiva degli stessi per un importo di € 935.380,95 (oltre IVA);

## **VISTO CHE**

- con la succitata determinazione n. 195 del 25/07/2017, tra le altre cose, si rendeva noto il nominativo del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) che, fatto coincidere con la medesima

---

<sup>1</sup> Recante per oggetto << aggiudicazione definitiva dei lavori di "*consolidamento e adeguamento sismico della scuola elementare sita in piazza S. Nicola – III lotto*": richiesta dettagli verifica dei requisiti ditta aggiudicatrice>>.



# GRUPPO CONSILIARE #CAMBIAMO AGOSTA

persona del Responsabile dell'allora Responsabile dell'UTC del Comune di Agosta (geom. Fabio Alivernini), avrebbe curato tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;

- con determinazione n. 282 del 16/10/2017, l'allora responsabile dell'UTC del Comune di Agosta, al fine di procedere alla stipula del contratto di appalto con l'impresa CARDI COSTRUZIONI Srl, approvava il relativo schema di contratto confermando che il RUP (*se medesimo*) avrebbe curato tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;
- il summenzionato SCHEMA DI CONTRATTO, accluso alla determinazione n. 282/2017, prevede, tra le altre cose, che i termini per la realizzazione dei lavori in oggetto siano individuati dal capitolato speciale d'appalto (*cf. art. 4 dello Schema: Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto*);
- parimenti, l'Avviso Pubblico di cui alla "*primordiale richiesta di manifestazione di interesse*" per la partecipazione alla gara<sup>2</sup> per l'affidamento dei lavori in oggetto, approvato con determinazione n. 95 del 03/04/2017, presupponeva, tra le altre cose, che le tempistiche per la realizzazione dei lavori fossero illustrate nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, messo a disposizione dei soggetti invitati alla procedura negoziata, essendo riconducibili al novero delle illustrazioni delle prestazioni oggetto d'appalto;
- il D.Lgs. n. 50/2016 (CODICE DEGLI APPALTI), con riferimento alle tempistiche per l'esecuzione di lavori oggetto di affidamento, prevede, tra le altre cose, che (*cf. art. 32 – Fasi delle procedure di affidamento*):
  - la stipulazione del contratto di appalto, che in ogni caso non può essere effettuata prima di 35 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, **abbia luogo entro i successivi 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva** (*cf. commi 8 e 9 dell'art. 32*);
  - il capitolato richiamato nel bando o nell'invito, redatti nell'ambito della procedura di affidamento perseguita, fa parte integrante del contratto (*cf. comma 14-bis dell'art. 32, introdotto dal D.Lgs. n. 56/2017 in vigore dal 20/05/2017*);
- il CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, di cui al progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di che trattasi, prevede (*cf. art. 54 - Consegna dei lavori - Programma operativo dei lavori Inizio e termine per l'esecuzione*) che:
  - l'appaltatore dovrà dare **inizio ai lavori entro il termine improrogabile di giorni 30 dalla data del verbale di consegna dei lavori**, il cui giorno è individuato dalla stazione appaltante (COMUNE DI AGOSTA);
  - **entro 10 giorni dalla consegna dei lavori, l'Impresa affidataria presenterà alla Direzione dei Lavori una proposta di programma operativo** dettagliato per l'esecuzione delle opere, contenente (tra le altre cose) un grafico finalizzato a mettere in risalto l'inizio, l'avanzamento mensile ed il termine di ultimazione delle principali categorie di opere appaltate;

<sup>2</sup> La cui modalità di espletamento è stata modificata rispetto alla procedura iniziale, per effetto delle note vicende correlate all'erronea pubblicazione dei nominativi dei soggetti estratti per il successivo invito alla presentazione delle offerte nell'ambito della procedura di affidamento iniziale, pur mantenendo i principi generali di cui alle precisazioni dell'avviso pubblico approvato con determinazione n. 95/2017.



# GRUPPO CONSILIARE #CAMBIAMO AGOSTA

- previo il benessere della Direzione dei lavori, nei 15 giorni successivi alla proposta di programma di cui al punto che precede o, nell'ipotesi che la stessa necessiti di adeguata revisione, **al massimo entro i 25 giorni dalla proposta di programma operativo iniziale, lo stesso deve essere approvato;**
- la summenzionata proposta, approvata, sarà impegnativa per l'Impresa, la quale rispetterà i termini di avanzamento mensili ed ogni altra modalità ivi individuata, salvo modifiche al programma operativo in corso di attuazione, per comprovate esigenze non prevedibili che dovranno essere approvate od ordinate dalla Direzione dei Lavori;
- **L'APPALTATORE DOVRÀ DARE ULTIME TUTTE LE OPERE APPALTATE ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 324 (TRECENTO VENTIQUATTRO) NATURALI E CONSECUTIVI DALLA DATA DEL VERBALE DI CONSEGNA;**

## CONSIDERATO CHE

- a tutt'oggi, sebbene l'aggiudicazione definitiva sia stata formalizzata in data 25 LUGLIO 2017, **LAVORI NON RISULTANO ESSERE STATI ANCORA AVVIATI;**
- in linea generale, stando al rispetto delle tempistiche prescritte come sopra riepilogate, la situazione avrebbe potuto sperabilmente essere la seguente:
  - 25 LUGLIO 2017: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI;
  - 25 SETTEMBRE 2017 (entro i 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva): STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO;
  - INIZIO NOVEMBRE 2017 (decorso oltre un mese dalla stipula del contratto per eventuali ulteriori definizioni burocratiche): SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI;
  - OTTOBRE 2018 (decorsi ben oltre gli 11 mesi previsti dalla consegna dei lavori – 324 giorni come da capitolato speciale d'appalto): **COMPLETAMENTO DEI LAVORI APPALTATI;**
- **sopraggiunti al mese di gennaio 2019 i lavori non sono nemmeno stati avviati;**
- come tristemente noto, **l'edificio scolastico in questione risulta essere non praticabile dal lontano anno 2011 (DA QUASI 8 ANNI), con inevitabili ripercussioni e disagi gravanti sui bambini e sui ragazzi di Agosta, oltre che, in generale, sull'intera collettività;**

## RICHIEDE AL SINDACO PRO TEMPORE

1. Se codesta amministrazione abbia provveduto o meno alla stipula del contratto di appalto dei lavori in oggetto (prevista entro i 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva degli stessi risalente al 25 LUGLIO 2017).
2. Se codesta amministrazione abbia proceduto o meno alla CONSEGNA DEI LAVORI alla ditta appaltatrice redigendo il previsto verbale congiunto (stazione appaltante/appaltatore).
3. Se la ditta appaltatrice abbia provveduto o meno alla consegna del cronoprogramma dei lavori.
4. Riferimenti temporali precisi sulla previsione di inizio/conclusione dei lavori;

**Comune di Agosta (RM)**  
**GRUPPO CONSILIARE – #CAMBIAMO AGOSTA**  
**VIA UNGHERIA, 17 - 00020 AGOSTA (RM)**  
**MAIL: [cambiamoagosta@gmail.com](mailto:cambiamoagosta@gmail.com) – [www.cambiamoagosta.it](http://www.cambiamoagosta.it)**



# GRUPPO CONSILIARE #CAMBIAMO AGOSTA

5. Riferimenti di dettaglio sulle motivazioni del perdurante ritardato avvio dei lavori in questione.

Attesa la rilevanza dei contenuti della presente, si auspica un immediato riscontro, da rendere soprattutto per fornire una risposta concreta alla collettività e non solo per il soddisfacimento delle pur legittime esigenze cognitive del Gruppo Consiliare di Opposizione.

Si inviano i più cordiali saluti.

Agosta, lì 21/01/2019